LUGAR:	OFICINAS MEDICINA LEGAL				
CONVOCANTE:	CABA INTERVENTORIA S.A.S.				
FECHA: (2025-07-25)	**Acta N°24**	**HORA INICIO:**	08:00 AM	**HORA FIN:**	11:00 AM

OBJETIVO

"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES."

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Teléfono	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Diana Ramírez	52103406	310 8573753	Directora de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingeneria.com		
Carlos Márquez	10784326	3017606025	Residente de Interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingeneria.com		
Yamile torres	52.369.077	312 4853305	Residente SST interventoría	CABA INT. SAS	Interventoriamedicinalegal@cicaingeneria.com		
Diana Carolina Parra Hernández	52.820.626		Directora obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Ing. Edwin Fabian Sánchez			Ingeniero eléctrico	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Angello Hayver Cortes Mendes	1.010.191.140	318 5935105	Ingeniero PMP	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Jaime Moreno	80818868	310 5022962	Residente de Obra	Consorcio MABRIL 90 2023	consorciomabril90rmc@gmail.com		
Adriana Castiblanco			Sst obra	Consorcio MABRIL 90 2023			
Arq. Almeiro Barbosa R.	11410044	321 3729316	Supervisor	MEDICINA LEGAL	Almeiro.barbosa@medicinalegal.gov.co		
Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas	1057599086	322 4116878	Supervisor de apoyo	MEDICINA LEGAL	Camila.barrera@medicinalegal.gov.co		

O VER LISTADO ADJUNTO (ANEXO FIRMA DE ASISTENCIA)

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).

AUSENTES		
Entidad / Unidad Organizacional	**Nombres y Apellidos**	**Cargo**
Consorcio MABRIL 90 2023	Edilberto Mateus	Representante legal

AGENDA

1. Presentaciones asistentes
2. Datos Generales De Los Contratos
3. Alcance del Proyecto
4. Lectura De Compromisos Acta anterior
5. Estado General Del Contrato (Programado Vs Ejecutado)
6. Actividades Ejecutadas En Cada Frente De Trabajo
7. Aspectos Administrativos
8. Aspectos SST
9. Aspectos Financieros
10. INTERVENCIÓN CONSORCIO MABRIL 90 2023 (Retroalimentación y conclusiones)
11. INTERVENCIÓN INMLCF (Retroalimentación y conclusiones)
12. CONCLUSIONES INTERVENTORÍA.

TEMAS TRATADOS

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 24 (2025-07-25)

Lugar: Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses (Bogotá, Colombia)

Temas de Recorrido y Acuerdos:

Presentación comité No. 24

Asistentes:

- **Asistentes: Interventoría CABA INTERVENTORIA SAS**: Ingeniero Clemente Buitrago (Representante Legal suplente), Ingeniera Dayra (Coordinadora de proyectos), Ingeniera Diana (directora de Proyectos), Yamile (Sst interventoría), Ingeniero Edwin (Residente Eléctrico Interventoría).
- **Contratista CONSORCIO MABRIL 90 2023**: Ingeniero Ángelo (PMP de Proyecto), Arquitecta Diana (directora de Obra), Ing. Edwin Fabian Sánchez (Ingeniero Eléctrico), Ing. Jaime moreno residente de obra y Ing. Adriana Castiblanco (Sst obra).
- **Entidad I.N.M.L.C.F**: Camila Barrera (apoyo a la supervisión de interventoría), Arq., almeiro Barbosa supervisor al contrato de interventoría (medicina legal)

Grabación: Se informa que la reunión está siendo grabada y no hubo oposición por parte de los asistentes.

- **RECORRIIDO DE OBRA:**
- Comenta el supervisor del contrato de interventoría Arq. Almeiro Barbosa: que el contratista ha incumplido 3 fechas para la entrega de la Morgue que se debe pactar un nuevo compromiso de entrega para el 30 de julio de 2025 así mismo se solicita al contratista en incremento de personal en esta área para culminar esta actividad
- Compromiso 2 de morgue el cambio de tres piezas de apoya camillas en entrada a la morgue la respuesta del contratista es que remplazaran en el menor tiempo posible, la interventoría comenta que se haga el pedido de este material ya porque es de exportación y tiene uno tiempos de entrega de un mes.
- Compromiso de entrega de informe y propuesta de anclajes en terraza lo que el contratista incumplió den el acta de comité 23 que a hoy comité 24 del 25 de julio de 2025 no se le dio cumplimiento la interventoría solicita que se entregue esta actividad iniciada antes del próximo comité 25
- Entrega de rampa propuesta bloque D el contratista en recorrido del comité 23 pacto entregar una propuesta para revisión de la interventoría
- En piso 7, 6 y 3 se solicito al contratista el ajuste de todas las divisiones de baños metálicas con las puertas debido que se encuentran sin ajustar
- Iniciar la actividad de cubierta cielo raso en piso 3 Bloque C para posteriormente iniciar la instalación de orinales 3 UNIDADES por parte del contratista.
- Entrega de piso 3 corredor y Hall para el día 1 de agosto.
- Por parte del contratista el lunes 28 de julio el contratista entregara el informe y especificaciones de los anclajes en terraza Bloque C para revisión de la interventoría y entidad.
- Se solicita al contratista de obra lijar en partes los pasamanos barbados de escaleras para aplicar nuevamente barniz debido a que no están homogéneos en algunos tramos.

1. Desarrollo de la Presentación por CABA Interventoría SAS:

- Ing. inspector de interventoría Alejandro Marín manifiesta que por parte del contratista de obra enviaron a la interventoría el cronograma actualizado del modificatorio No2 con fecha de entrega el día 21 de julio 2025, la interventoría se encuentra en revisión de este documento y serán emitidas observación si se presentar o se le dará tramite el día 29 de julio a la entidad parta su revisión final.

- Días transcurridos por parte del contrato 181 días 77% de avance, de acuerdo con la fecha del 6 de septiembre del modificatorio 2 del contratista de obra No se van a presentar curvas de avance por frente ya que el seguimiento se hace en función de la terminación de las actividades y las actividades no se han terminado por parte del contratista lo cual manifiesta un posible incumplimiento por parte del contratista sobre el plan de contingencia.

2. actividades ejecutadas de avance de obra:

1. **Bloque C piso 3:**
    - Aplicación de pintura en aceite en carpintería metálica

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).

- Instalación de cielo raso en sala de estar y pasillo hacia bloque A
- Instalación de salida luminarias baños hombres y mujeres piso 3
- Aplicación de vinilo en muros en oficinas piso 3

- Intervención de Arq. Carlos Márquez residente de interventoría que en días pasados 23 de julio de 2025 el Ing. Jaime Moreno residente de obra hace entrega de la pintura en muros de oficinas piso 3 en el recorrido y acompañamiento de la interventoría y obra se revisión el acta de entrega digital entregada por el contratista a la interventoría para su revisión estamos a la espera de las firmas del contratista para enviar a la entidad contratante

- Se hace una observación al contratista por parte de la interventoría que los acabados finales del pasamanos de escaleras en bloque c se solicita al contratista mejorar el lijado y pintura final en barniz para terminare esta actividad y así poder hacer entrega de este espacio a la interventoría

- **En las fachadas de BLOQUE C** se pintaron las oficinas de piso 3 por parte del contratista ya entregó el acta parcial de entrega a interventoría y se están colocando firmas para enviar a la entidad el día 28 de julio de 2025

- Pintura en vinilo muros en pasillo hasta baños

- En los baños estamos pendiente la instalación del cielo raso solicitamos al contratista que de inicio a esta actividad

- Intervención de la directora de obra Arq. Diana parra manifiesta que ya terminaron su intervención los eléctricos y se inició a estructurar para el montaje de cielo raso

- La interventoría solicita que se instale la instalación de los orinales a lo que el contratista manifiesta que se instalaran los 3 orinales una vez se termine la instalación del cielo raso fecha tentativa 31 de julio de 2025

- El Arq. Carlos Márquez le recuerda al contratista que le entregue el acta parcial de espacios con la debida firma digital para trámites pertinentes ante la entidad contratante

- Pintura en los puntos fijos entre muros y cubierta, pero se ha podio evidenciar que desde el piso 8 el barniz está en acabados no óptimos mejorar este resultado por parte el contratista así mismo entregar lo más pronto esta área ya que es una zona de mucho tráfico por parte del personal de la entidad y se pueden deteriorar las actividades

- Fachada Bloque C se presentó cambio de piezas por parte del contratista se logró avanzar en esta actividad

- En Bloque C exterior se puedo dejar registrado en bitácora y en la informe semana que presenta la interventoría que se presentaron varios días de lluvia durante varias jornadas lo cual saturo el material recebo B-200 se puede evidenciar por parte de obra y la interventoría que el material se

debe retirar y aplicar nuevo para garantizar una homogeneidad por parte del contratista en todo el corredor

Porcentajes de Avance

- **General:** Programado 100%, Ejecutado 100%
- **Zona 1:** Programado 100%, Ejecutado 100%, **Ejecutado 100%**
- **Zona 2:** Programado 0%, Ejecutado 0% (obras realizadas no contractuales)
- **Zona 3:** Programado 0%, Ejecutado 0%
- **Bloque A:** Programado 100% (administrativo), Ejecutado 100%
- **Bloque D:** Programado 100% (cerramiento), Ejecutado 100% (cerramiento)
- **Bloque C (General):** Programado 100%, Ejecutado 100%
  - **Pisos 2, 4, 6:** Programado 100%, Ejecutado 100%
  - **Piso 1, 3, 5:** Programado 100%, Ejecutado 100%
  - **Fachadas:** Programado 100%, Ejecutado 100%

3. Intervención por parte de la Entidad Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses:

- Intervención del **ARQ Almeiro Barbosa supervisor** del contrato de interventoría manifiesta cuando se estaba instalando el recebo que podría ser reciclado, debido que el supervisor se acercó al trabajador y le comento que si era el mismo que se retiró para que apretara mejor, manifiesta que esta actividad sobrepaso el mes de ejecución de esta actividad se solicita que ya se coloque una fecha tentativa para entrega de esta zona

- **El interventor Arq. Carlos Márquez** residente de interventoría solicita que el contratista para el lunes 28 de julio de 2025 se retire la capa afectada y así durante la semana terminar de compactar nuevamente ya que esta actividad estaría programada para fechad de entrega el 4 de agosto

- En morgue se avanzó en pintura de muros y techos se debe tener en cuenta que por la afectación del personal que fue retirado de sitio el profesional SST y maestro de obra por ingresar personal no autorizado a obra esto afecto al avance de las actividades de obra ya que se suspendieron dos días las actividades generales por parte de obra. Entrega tentativa de la morque el día 30 de julio de 2025, se solicitó remplazar dos guardas camilla de la morgue esta solicitud fue realizada por el Arq. Almeiro Barbosa supervisor el contratista manifestó que este material llegaría en un mes debido a que es de importación

- Obra manifiesta que se ha determinado que no es fácil el avance en morgue porque si el olor está muy fuerte se suspenden las actividades por solicitud de la entidad tener encuentra eso por eso no se

  - Solicitud de modificatorio: APROBADO EL VIERNES 18 DE JULIO

  - Balance: APROBADO EL VIERNES 18 DE JULIO
  - Presentación y ajustes NP: APROBADO EL VIERNES 18 DE JULIO
  - Ajuste presentación APU contractuales: APROBADO EL VIERNES 18 DE JULIO
  - Soportes de mayores/cantidades: APROBADO EL VIERNES 18 DE JULIO

- Solicitud de Ficha técnica de geotextil tejido.
- Fecha de presentación acta No 2 por parte del consorcio mabril 90 2023: REMITIDA EL VIERNES 18 DE JULIO DE 2025 Y REVISADA POR INTERVENTORIA EL DIA 21 DE JULIO, DEVUELTA AL CONTRATISTA EL 22 DE JULIO PARA CORREGIR OBSERVACIONES.
- Devolución acta No 1para correcciones por parte del contratista: EN CORRECCION OBSERVACION POR PARTE DEL CONTRATISTA

- **El Arq. Almeiro Barbosa** manifiesta que le preocupa que el contratista no entregara la ficha técnica del recebo B-200 en su momento indicado antes de instalarlo ya que ahora estarían sujetos a que la interventoría revise y apruebe algo que ya está ejecutado corriendo el riesgo de que no cumpla con los estándares requeridos se recomienda que las actividades y materiales deben estar debidamente aprobados por la interventoría y así seguir el conducto regular de ahora en adelante , ese terreno quedo con dos geotextil pregunta el supervisor si no se estaría estancando el agua si filtra aclara ese tema

- La interventoría solicita que el **día 28 de julio** retirar la capa dañada por parte del contratista de recebo B-200 por parte del contratista

- **La interventoría en vocería de inspector Alejandro Marín** solicito la entrega de la ficha técnica del geotextil instalado en corredor exterior Bloque D la cual a la fecha del presente comité 24 no se ha entregado por parte del contratista, manifiesta **el supervisor Arq. Almeiro Barbosa** que no se están realizando las cosas con los debidos procesos ya que se debió entregar antes de instalar para su debida aprobación de la interventoría

- Por parte de **la interventoría el Arq. Carlos Márquez** residente solicita la entrega de la ficha técnica del geotextil usado en el corredor exterior de bloque D que sea debidamente entregada el día 28 de julio de 2025 por parte del contratista y un informe de soporte explicando la necesidad de instalarlo en la zona mencionada, de igual manera se solicita la entrega también de la fichas técnicas de las barras de los baños de movilidad reducida por parte del contratista fecha de entrega a la interventoría 28 de julio de 2025

- Modificatorio comenta la Ing. Diana Ramírez directora de interventoría que las demoras en la entrega de la documentación del modificatorio es una cadena el cual se ve afectado por las demoras del contratista el cual entregara el día 28 de julio de 2025, así mismo con la revisión del acta No.1 del contratista que a fecha de 25 de julio no se ha culminado subsanar las observaciones del corte # 1 y así mismo no se avanza con el acta # 2 que ya fue entregada con la interventoría y se generaron observaciones por parte de la interventoría emitidas el día 18 de julio de 2025.

- Comenta el **supervisor el Arq. Almeiro Barbosa** que cuando el tiempo se agote para la radicación del modificatorio 1 se deberán suspender los procesos de radicación de acta de cobro # 1 y acta de cobro # 2 debido a que el modificatorio no tiene tiempo de espera, así mismo la interventoría como la entidad toco suspender las revisiones de cuenta 1 para poder avanzar con el modificatorio # 1 lo que manifiesta el atraso administrativo por parte del contratista

- La directora de obra la Arq. Diana Parra comenta que se requiere hacer el cobro primero de acta 1 y 2 para poder debido a que no están claras las actividades que requiere la entidad contratante a lo que el supervisor Arq., almeiro Barbosa comenta que las actas de cobro no tienen que retrasar la entrega del modificatorio # 2 de obra debido a que actividad ejecutada ejemplo pintura cantidad que este ejecutada deberá ser pagada por parte de la entidad por medio de la interventoría el supervisor manifiesta que agilicen ya la entrega de esa documentación tanto interventoría como contratista para poder dar los tiempos y recursos requeridos por los dos contratos.

- Comenta la interventoría en vocería de la Ing. Diana Ramírez si el contratista llegara a pedir una terminación anticipada del contrato de obra, se irían Arq., Diana Parra debido qué hay incumplimientos por parte administrativa vienen con afectaciones que la entidad pidió más actividades en ciertas partes lo que generaron retrasaron en las entregas de espacios hay incumplimiento que se pueden tomar en este momento en la parte jurídica y que saldríamos todos afectados, la interventoría comenta que lo mejor es empezar compromisos que se tienen y que se traen que nos va a tocar trasnochar otra vez tocara las dos partes y se cumpla con los compromisos porque si no se entrega el acta de cobro # 1 vamos a tener a la Ing. Camila Barrera supervisora del contrato de interventoría Disgustada no es que no hemos podido entregar el acta 2 hasta que no finiquitemos el acta 1 como la está pidiendo la entidad con todas las observaciones para que la entidad la tramite interiormente y puedan tramitar el pago del contratista, pero si no logramos ajustar el acta 1 pues no vamos a poder actualizar la sábana cantidades para poder ajustar cuál va a ser la adición 2 que vamos a pedir, lo que pasa es que el tiempo pasa y el tiempo pasa y a nosotros como interventoría se nos termina el contrato el 6 de agosto y creo que la obra no se puede quedar sin interventoría pero a nosotros no nos van a poder dar un modificatorio con una adición y una prórroga si no tenemos el tiempo que va a necesitar el contratista con la adición 2 entonces todo es una cadena pero si no solucionamos y si no empezamos a cumplir con los compromisos pues lo que dice el arquitecto todo se nos va acumular nuevamente en el mismo día a la a la última hora y no podríamos y al contratista no se le puede dar otra adición sin haberles pagado la cuenta número No1, pero es una cuenta número uno que debieron haber entregado hace mucho tiempo, **comenta la Arq. Diana parra directora** de obra que la cuenta # 1 se radico en abril, hasta el mes de julio me están haciendo observaciones muy demorada las correcciones por parte de la entidad, comenta **el supervisor Arq. Almeiro Barbosa** comenta que en las primeras charlas que se tuvieron en los primeros comités de dije que no importaba si la primera venia $ 5.000.000 o por 10.000.000 millones o por el valor que fuera pensando que en el primer mes la pasábamos, sobrepasamos el primer término del contrato y no se pasó, comenta la interventoría la Ing. Diana Ramírez que se debe concluir que el día 25 de julio de 2025 de presente año el contratista entregara a la interventoría el paquete del acta de cobro # 1 subsanada con todos los soportes para revisión final de la interventoría.

- Comenta la directora de **obra Arq. Diana parra** que por favor se le realice una sola mesa de trabajo para sus observaciones por que como contratista pasamos la cuenta y después me dicen que tal formato faltaba, pues cuando la pasamos hace 2 meses si me dicen que ese formato no era se cambia.

- Comenta el supervisor del contrato de interventoría el **Arq. Almeiro Barbosa** que en los documentos que mandaron inicialmente que yo leí los títulos estaban incompletos cuando abro la que dice acta

de cantidades el que yo llamo cuadro de cantidades este nunca apareció, entonces para ustedes la enviaron pero con otro nombre, el cuadro de cantidades decía acta número uno cuando voy a abrir en el acta para leerlo pues no hay acta lo que está ese cuadro de cantidades el balance que llamamos que se cobra y que no, pero ese cuento que se reunieron que tal que acordaron eso no nunca fue comenta la directora de interventoría que en este momento ya los formatos quedaron definidos en el acta No.1 ya están definidos y esos mismos formatos son los que vamos a ajustar para el acto 2.

- El supervisor del contrato de interventoría Arq. Almeiro Barbosa comenta que se debe hacer una mesa de trabajo el miércoles 30 de julio de 2025 y revisar el modificatorio 2 le preocupa mucho que el contratista paso ítem a cero y son actividades que se necesitan, solicita que la interventoría revise el tema.

4. Conclusiones por parte de la Interventoría:

- El contratista no está cumpliendo con las entregas de los compromisos de actividades como entrega de diseño rampa, informe de ubicación de anclajes terraza bloque C entrega de documentación modificatorio 2
- Aumento de personal en todos los frentes de obra.
- Se solicita tener toda la carnetización de los operadores.

Fin del Acta.

No	*COMPROMISOS Y ACUERDOS*	*FECHA* *(aaaa-mm-dd)*	*RESPONSABLE*	*ESTADO*
1	***Entrega de propuesta de diseño rampa bloque D***	*2025-07-24*	***MABRIL 90 2023***	***NO se le dio cumplimiento***
2	***Entrega de documentación de modificatorio 2***	*2025-07-31*	***MABRIL 90 2023***	***Pendiente***
3	***Entrega de informe ubicación de anclajes Bloque C***	*2025-07-22*	***MABRIL 90 2023***	***Pendiente***
4	***Entrega propuesta ubicación anclajes bloque D***	*2025-07-22*	***MABRIL 90 2023***	***Pendiente***
5	***Entrega de carnet al personal de obra***	*2025-07-31*	***MABRIL 90 2023***	***Pendiente***
6	***Entrega de acta de cobro # 1 por parte de obra a interventoría***	*2025-07-25*	***MABRIL 90 2023***	***Cumplió***
7	***Ajuste puertas sanitarios baños hombres y mujeres pisos 4-5-6-7***	*2025-07-30*	***MABRIL 90 2023***	***Pendiente por falta de personal***
8	***Instalación barras de discapacitados baños hombres y mujeres piso 6***	*2025-07-29*	***MABRIL 90 2023***	***Iniciada***
9	***Instalación de cielo raso baños hombres y mujeres piso 3 Bloque C***	*2025-07-30*	***MABRIL 90 2023***	***Iniciada***

FECHA PRÓXIMA REUNIÓN: 01-08-2025

ANEXOS

HOJA DE ASISTENCIA.

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).



FIRMA DEL CONV OCANTE



Vo. Bo. **RESPONSABLE UNIDAD ORGANIZACIONAL**

Elaboró: Arq Carlos Márquez residente de interventoría

Nota: Este formato de acta será utilizado en todas las reuniones Institucionales a excepción de las definidas por Ley. (Ej.: formato que exige Archivo General de la Nación, reuniones con externos que requieran formato especial, etc.).